

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 29.11.2005 № М-04-029753

Адрес участка: г.Москва, ул.Зеленодольская, вл.41, корп.2, стр.2, корп.2

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77АБ № 510056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Бизнес-Недвижимость», в лице генерального директора Шабдурасулова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 04.09.2014 № 33-5-25564/14, ст.58 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с реорганизацией закрытого акционерного общества «МГТС-Недвижимость» в форме выделения из него закрытого акционерного общества «Бизнес-Недвижимость» (запись о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц от 17.09.2013, ОГРН 1137746850977, акт приема-передачи объектов недвижимого имущества от 17.09.2013) и переходом к последнему права собственности на нежилые здания по адресу: г.Москва, ул.Зеленодольская, д.41, корп.2; ул.Зеленодольская, д.41, корп.2, стр.2 (записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от 21.08.2014 №№ 77-77-04/012/2014-468, 77-77-04/012/2014-469) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 29.11.2005 № М-04-029753 (в дальнейшем – Договор) в полном объеме с 17.09.2013 переходят к закрытому акционерному обществу «Бизнес-Недвижимость».

2. В соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 07.10.2014 № 15856 «Об утверждении адреса и изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004003:5» и кадастровым паспортом земельного участка от 28.11.2014 № 77/501/14-1181600 для приведения адреса, цели и разрешенного использования земельного участка в соответствие с данными государственного кадастра недвижимости внести в Договор следующие изменения:

В п.1.1 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» слова «Зеленодольская улица, вл.41, корп.2, стр.1,2» заменить словами «ул.Зеленодольская, вл.41, корп.2, стр.2, корп.2», а вместо слов «для эксплуатации зданий АТС-172» читать «для эксплуатации помещений и технических устройств АТС и КАД».

Копия кадастрового паспорта (Приложение 1 к дополнительному соглашению от «30» января 2015 г. № М-04-029753) является неотъемлемой частью Договора.

3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» установить с **17.09.2013** размер ежегодной арендной платы в рублях согласно Приложению 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770501001,
ОКПО 16412348

Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес: 115054 г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Расчетный счет

№ 40201810200000000001

в Отделении 1 Главного управления
Центрального банка Российской
Федерации по Центральному
федеральному округу г.Москва

Лицевой счет

№ 0307111000450284

БИК 044583001

Телефон: 8(495)959-18-88

Арендатор:

Закрытое акционерное общество
«Бизнес-Недвижимость»

Юридический адрес: 101000,
г.Москва, Милютинский пер., д.13,
стр.1

Почтовый адрес: 101000, г.Москва,
Милютинский пер., д.13, стр.1

ИНН/КПП 7708797121/770801001

Расчетный счет

№ 40702810300000004413

в ОАО «МТС-Банк» г.Москва

К/с № 30101810600000000232

БИК 044525232

Телефон: 8 (495) 739-89-99

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

Г.И.Халова

« » 20 г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
закрытого акционерного общества
«Бизнес-Недвижимость»

И.В.Шабдурасулов

« » 20 г.

М.П.

