

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-04-029753
от « 08 » декабря 20 15 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 29.11.2005 № М-04-029753

Адрес участка: г.Москва, Зеленодольская улица, вл.41, корп.2, стр.2, корп.2

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77АБ № 6403172, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 06 марта 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 3-471, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющей организации Акционерного общества «Лидер-Инвест», действующей на основании Договора № ЕИО-ЛИ-ЗЕЛД-08/2015 от 24 августа 2015 г. о передаче полномочий Единоличного органа ООО «Зеленодольская 41», в лице Президента Управляющей организации Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Арендатора от 11.11.2015 № 33-5-91759/15 в связи с переходом к Обществу с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41» права собственности на нежилые здания по адресу: г.Москва, ул.Зеленодольская, д.41, корп.2 и д.41, корп.2, стр.2 (записи государственной регистрации от 10.11.2015 №№ 77-77/022-77/022/044/2015-250/2, 77-77/022-77/022/044/2015-254/2) в силу ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, права и обязанности по договору аренды земельного участка от 29.11.2005 № М-04-029753 (далее – Договор) в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41» с 10 ноября 2015 г.

2. Внести в Договор следующие изменения:

2.1. В разделе 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» пункт 1.1. дополнить абзацем следующего содержания «Разрешенное использование Участка согласно кадастровому паспорту от 12.11.2015 № 77/501/15-1255198 – объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (1.2.9)».

2.2. В пункте 1.2. раздела 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» слово «назначение» заменить на слово «использование».

2.3. Раздел 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» дополнить пунктами следующего содержания:

«4.2. Арендатор обязуется использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования».

4.3. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции, расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений».

2.4. В пункте 6.1. раздела 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» вместо слов «использование Участка не по целевому назначению» читать «осуществления самовольного строительства на Участке; использование Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием».

2.5. В разделе 7. «САНКЦИИ»:

- пункт 7.2. читать в следующей редакции: «В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно»;

- в пункте 7.3. после слов «без согласия Арендодателя,» читать «либо использования Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка»;

- пункт 7.4. читать в следующей редакции «В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка».

3. Установить Арендатору на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009 г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054 г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Расчетный счет
№ 40201810200000000179
Лицевой счет
№ 0307111000450284
в Отделении 1 Москва
БИК 044583001
ИНН 7705031674, КПП 770301001,
ОКПО 16412348
Телефон: 8(495) 777-77-77

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Зеленодольская 41»
Юридический адрес: 115432, г.Москва,
пр-кт Андропова, д.18, корп.7
Почтовый адрес: 115432, г.Москва,
пр-кт Андропова, д.18,
Расчетный счет
№ 407028103000000006262
Корреспондентский счет
№ 301018106000000000232
в ПАО «МТС-Банк» г.Москва
БИК 044525232
ИНН 7725285934, КПП 772501001
ОКПО 47629975
Телефон: 8 (903) 554-54-64

8. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

« _____ » _____ г. Г.И.Халова



От Арендатора:

Президент Управляющей организации
АО «Лидер-Инвест»

« _____ » _____ г. Е.Г.Рубцов



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-04-029753 - 005

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»
Адрес участка: г.Москва, Зеленодольская улица, вл.41, корп.2, стр.2, корп.2
Кадастровый номер: 77:04:0004003:5

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного Участка	кв.м.	4 464
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2015*	руб.	50 052 242,88
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 10.11.2015	руб.	750 783,64

* в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
2.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674, КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве
(для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО 45 387 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года.
ФЛС № М-04-029753-005. НДС не облагается.

4. Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» и данных государственного кадастра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

От Арендатора:

Президент Управляющей организации АО «Лидер-Инвест»



Е.Г.Рубцов

ПРЕЗИДЕНТ
Управляющей организации

Е.Г. Рубцов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ Управление оформления вторичных имущественно-земельных отношений	Пронумеровано, сброшюровано и скреплено печатным листом. № <u>13/13/13</u> Историк/ИТ <u>Ушаков</u>
--	---

